

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** St-307/13  
**Dužnik:** ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin  
OIB: 51367233190, MBS: 070005523

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: 1 St-307/13 vodi se stečajni postupak nad TD ZRIN d.o.o., Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka  
i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 26.2.2021.**  
(Obrazac 18.)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.9.2014. do 30.9.2020. godine u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- za imovinu stečajnog dužnika koju čine nekretnine upisane u u zk. ul. 3164, kat.čestica 91/1 i 908/11 procijenjene vrijednosti od 2.953.000,00 kn, oglašene su prodaje u Večernjem listu d.d. po utvrđenim procijenjenim vrijednostima, međutim do dana izrade ovog izvješća nije bilo zainteresiranih kupaca pa stoga ni unovčenja imovine. Do sad su objavljena tri oglasa radi prikupljanja ponuda. Sljedeća objava u Večernjem listu biti će 07.03.2021.g.
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 20.027,04 kn uvećano za pripadajući PDV koji se odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 17.420,04 kn, troškovi objave oglasa u iznosu od 2.100,00 kn i naknade banke u iznosu od 507,00 kn.
- stanje novčanih sredstava na dan 26.2.2021. iznosi 1.126,62 kn.

**II. Stečajna masa na dan 26.2.2021.**

Kako je iskazano prijašnjim izvješćem, stečajnu masu čini slijedeća imovina:

- a) nekretnina** upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 91/1, procijenjene vrijednosti od 613.000,00 kn, sveukupne površine od 13 jutra i 776 čhv oznake:
- gospodarska zgrada od 9 čhv,

- gospodarska zgrada od 243 čhv,
- gospodarska zgrada od 169 čhv,
- spremnik od 25 čhv,
- akumulacija od 323 čhv,
- vrt-staklenik od 3 jutra i 993 čhv,
- put od 1034 čhv,
- dvorište od 1 jutra i 951 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 229 čhv.

**b) nekretnina** upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 908/11, procijenjene vrijednosti od 2.340.000,00 kn, sveukupne površine od 14 jutra i 2 čhv, oznake:

- upravna zgrada od 66 čhv,
- gospodarska zgrada od 133 čhv,
- gospodarska zgrada od 53 čhv,
- staklenik od 1371 čhv,
- staklenik od 1535 čhv,
- pomoćna zgrada od 7 čhv,
- trafostanica od 3 čhv,
- izgrađeno zemljište od 7 čhv,
- vrt-plastenik od 1391 čhv,
- voćnjak-rasadnik od 1260 čhv,
- put od 1459 čhv,
- dvorište od 2 jutra i 476 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 241 čhv,

*Napomena:* na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane su zabilježba spora P-1655/07 i P-183/2017, te pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza temeljem rješenja Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora grada Bjelovara.

**c) novčana sredstva** na računu koja na dan 26.2.2021. iznose 1.126,62 kn.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Slijedom iznijetog, predlaže se prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja, a u odnosu na postupke koji se vode na nekretninama, te o unovčenju imovine, obavještavat ću kroz buduća izvješća tijeka stečajnog postupka.

Varaždin, 26.2.2021.

Stečajni upravitelj Stanko Makar